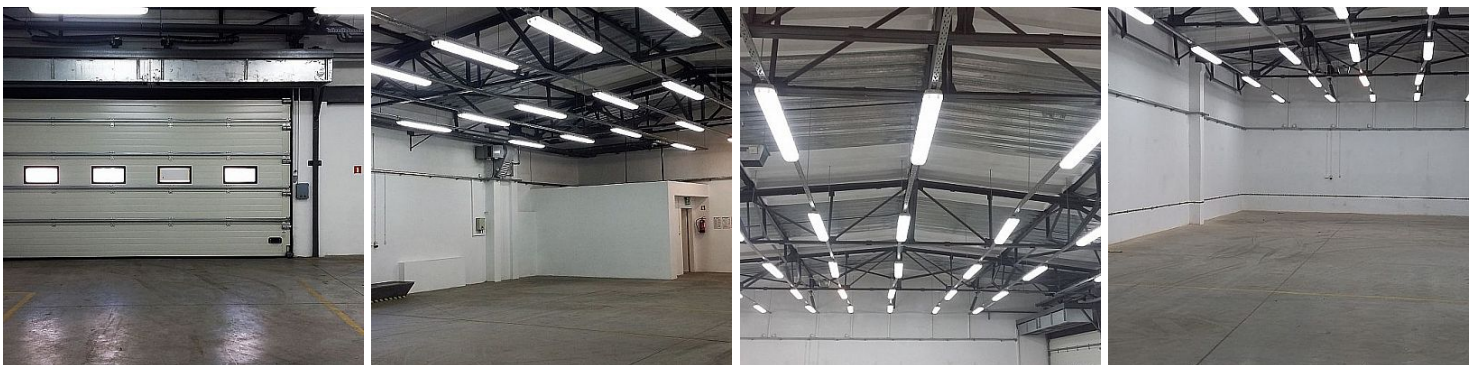




**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 440 m<sup>2</sup>,  
Żory  
Cena **7 040** zł



**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA.**

Do wynajęcia hala składająca się z przedsionka i dwóch pomieszczeń - łączna powierzchnia około 440 mkw.

- wysokość 3,7 m.,
- posadzka betonowa,
- brama segmentowa 5,4 m. szer. i 2,8 m. wys.,
- wjazd z poziomu "0",
- instalacja elektryczna, c.o., telefoniczna, wentylacja,
- szatnia i łazienka,
- stan bardzo dobry,
- parking przed halą.

- możliwość wynajęcia powierzchni biurowej.
- teren ogrodzony, monitoring, ochrona.

Cena 16 zł mkw. netto

Symbol	4/LPA/OOW	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 040 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	16,00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Dostępne do wynajmu od	2016-09-23
Minimalny okres wynajmu	1 rok	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Miejscowość	Żory
Położenie	MIASTO	Pow. całkowita	440,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA, INTERNET, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE		





**LEPSZY ADRES**  
NIERUCHOMOŚCI

Lepszy Adres - nieruchomości  
Raciborska 86 (I piętro)  
44-200 Rybnik  
Tel. 791 054 304  
biuro@lepszyadres.pl

Więcej ofert na stronie **[www.lepszyadres.pl](http://www.lepszyadres.pl)**